

地产住发租赁住房信息化平台三期项目招标公告

(招标编号: MF2024-H02)

项目所在地区: 上海市

一、招标条件

本地产住发租赁住房信息化平台三期项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 558.96 万元,招标人为上海地产住房发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 在现有建设现状的基础上,结合不断更新的保租房管理要求,更多业务场景,公租房和保租房融合的管理手势,及财务管理要求,实现租赁住房信息化平台深化建设,核心功能主要包括:多业态融合(公租房、保租房、建设者之家多业态业务财务管理规则融合,用户体系融合,触客终端融合,停车管理的多业态共享);据集团收支纳管相关要求,为城方外拓项目提供独立部署、支付渠道建设、公用事业费收缴等系统支持;根据政策要求和管理提升需要,实施适配更多业务场景的资管管控规则及运营功能改造升级。

范围:本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)地产住发租赁住房信息化平台三期项目;

三、投标人资格要求

(001 地产住发租赁住房信息化平台三期项目)的投标人资格能力要求:

- 投标人必须为中华人民共和国(不包括香港、澳门及台湾地区)境内(简称“中国境内”)具有独立法人资格的企业;
- 近三年(从 2021 年 9 月 1 日至今)未被“信用中国”网站(网址为:<http://www.creditchina.gov.cn/>)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信名单;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从 2024 年 09 月 05 日 09 时 00 分到 2024 年 09 月 09 日 16 时 00 分

获取方式:携带(1)企业法人营业执照(原件及复印件加盖公章);(2)法定代表人授权书及被授权代表身份证(授权书原件及身份证原件、复印件)至上海市黄浦区蒙自路 763

号 1102 室获取招标文件（周末报名请提前联系招标代理），招标文件每套售价现金 1000 元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 09 月 25 日 10 时 00 分

递交方式：上海市黄浦区蒙自路 763 号 1102 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 09 月 25 日 10 时 00 分

开标地点：上海市黄浦区蒙自路 763 号 1102 室

七、其他

本项目拟深化建设地产住发租赁住房信息化平台系统。

服务期限：自合同生效之日起 10 个月内完成平台的研发和测试。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海地产住房发展有限公司

地 址：上海市浦东新区雪野路 928 号

联 系 人：钱家文

电 话：021-20778992

电子邮件：/

招标代理机构：上海明方复兴工程造价咨询有限公司

地 址：上海市黄浦区蒙自路 763 号 1102 室

联 系 人：洪漪婷

电 话：021-23562880-826

电子邮件：fiona710@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）