

闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段 10-03、19-01、19-05、20-01（城中村改造项目-中心村）地块住宅项目第三方质量管控技术服务项目招标公告  
(招标编号：/)

项目所在地区：上海市

## 一、招标条件

本闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段 10-03、19-01、19-05、20-01（城中村改造项目-中心村）地块住宅项目第三方质量管控技术服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金国有企业资金 100%，招标人为上海地产星侨置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

**规模** 本次招标内容为闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段 10-03、19-01、19-05、20-01（城中村改造项目-中心村）地块住宅项目的质量管控技术服务评估，范围主要包括但不限于驻场、初验（精装户内观感评估、毛坯户内观感评估、公区观感评估体系、实测实量体系、试验体系、外立面评估体系（全标段）、园林评估体系（全标段）、电梯系统评估体系、电气系统评估体系、给排水系统评估体系、消防系统评估体系、智能化系统评估体系）；整改销项（协同销项、自销项）；复验（驻场复验、集中复验）；整改验收；陪验（线下陪验）。

**范围**：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段 10-03、19-01、19-05、20-01（城中村改造项目-中心村）地块住宅项目第三方质量管控技术服务项目；

## 三、投标人资格要求

(001 闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段 10-03、19-01、19-05、20-01（城中村改造项目-中心村）地块住宅项目第三方质量管控技术服务项目)的投标人资格能力要求：1、必须为中华人民共和国境内（不包括香港、澳门特别行政区及台湾地区，简称“中国境内”）具有独立法人资格的单位，持有有效的营业执照或其他法人资格证明材料；

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 09 月 05 日 09 时 00 分到 2024 年 09 月 09 日 16 时 00 分

获取方式 投标报名单位应于 2024 年 09 月 05 日~2024 年 09 月 09 日(上午 9:00~11:00

时，下午 13:00~16:00 时) 前来获取招标文件。招标文件每套售价 1000 元，售后不退。地点：上海市静安区永和路 118 弄 40 号楼。联系人：潜颖，联系电话：021-66317113。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 09 月 26 日 10 时 00 分

递交方式：上海市静安区永和路 118 弄 40 号 4 楼会议室。联系人：潜颖，联系电话 021-66317113。投标文件逾期送达的或者未送达指定地点的，招标人不予受理。纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 09 月 26 日 10 时 00 分

开标地点：上海市静安区永和路 118 弄 40 号 4 楼会议室

## 七、其他

### 一、项目概况：

1、项目名称：闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段 10-03、19-01、19-05、20-01（城中村改造项目-中心村）地块住宅项目第三方质量管控技术服务项目。

2、招标范围：本次招标内容为闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段 10-03、19-01、19-05、20-01（城中村改造项目-中心村）地块住宅项目的质量管控技术服务评估，范围主要包括但不限于驻场、初验（精装户内观感评估、毛坯户内观感评估、公区观感评估体系、实测实量体系、试验体系、外立面评估体系（全标段）、园林评估体系（全标段）、电梯系统评估体系、电气系统评估体系、给排水系统评估体系、消防系统评估体系、智能化系统评估体系）；整改销项（协同销项、自销项）；复验（驻场复验、集中复验）；整改验收；陪验（线下陪验）。

（具体详见招标文件第四章 项目概况及服务要求）

3、资金来源：企业自筹。

4、闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段 10-03、19-01、19-05、20-01 地块（城中村改造项目-中心村）住宅项目位于上海市闵行区颛桥镇西南部，北至 10-01 地块，东至 20-02 地块，南至银春路，西至新源路。本项目总投资约 893252.8 万元，项目用地面积 1056366 平方米，总建筑面积约 273912.14 平方米，人防面积约 33400 平方米。项目主要为普通商品房。共计 4 个地块，分别为 10-03、19-01、19-05、20-01 地块，由 32 幢住宅、18 幢社区配套公建及 4 个地下车库组成。

总户数 1874 套，其中商品房精装 1154 套、保障房精装 148 套、毛坯房 572 套。

5、本项目招标控制价：164.07215 万元（超过最高限价作为否决标处理）。

6、服务周期：8 个月。

程  
·  
T  
)

7、公告查询网站：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)。

## 二、招标文件的获取

投标报名单位应于 2024 年 09 月 05 日~ 2024 年 09 月 09 日（上午 9:00~11:00 时，下午 13:00~16:00 时）前来获取招标文件。招标文件每套售价 1000 元，售后不退。地点：上海市静安区永和路 118 弄 40 号楼。联系人：潜颖，联系电话：021-66317113。

获取招标文件时需提交的资料：

(1) 企业营业执照副本或其他法人资格证明，原件及复印件加盖公章（处于有效期内）

(2) 若为法定代表人：须携带法定代表人证明原件及法定代表人身份证原件及复印件加盖公章；或若为法定代表人授权人：须携带法定代表人授权委托书原件及代理人身份证原件及复印件加盖公章及法定代表人章；

备注：以上资料均要在有效期内且必须加盖公章，原件审阅后退回。逾期递交资料或携带资料不全或审核不合格的单位，视作放弃投标资格，不予获取招标文件。投标人的合格与否，将由评标委员会决定。获取招标文件之前，请提前来电联系。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：上海地产星侨置业有限公司

地 址：上海市闵行区沪闵路 1998 号

联 系 人：王沁祎

电 话：021-20771800

电子邮件：/

招标代理机构：上海申邑工程咨询有限公司

地 址：上海市静安区永和路 118 弄 40 号

联 系 人：潜颖

电 话：021-66317113

电子邮件：/



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：潜颖（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_

