

上海市建设工程监理招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	23LGPD0057	标段号：	F01	
招标人：	上海闵联临港联合发展有限公司			
招标代理单位：	上海建实财务监理有限公司			
联系人：	孔继东	联系电话：	15021122822	
联系人地址：	练塘镇章练塘路588弄15号1幢1层A区120室	联系人邮编：	200021	
招标方式：	公开招标			
招标标段名称：	闵联临港园区五期标准厂房项目			
招投标情况（共9个投标人）				
投标人	中标候选人排序	总监姓名	否决投标/ 入围情况	投标报价 (万元)
上海华建工程建设咨询有限公司	第一中标候选人	陈新华	否	528
上海建科工程项目管理有限公司	第二中标候选人	唐拥兵	否	540
上海一测建设咨询有限公司		张曼真	否	488
上海博联工程咨询有限公司		邓桂章	否	547.8
上海百通项目管理咨询有限公司		于树轩	否	540.6
上海智达工程顾问有限公司		王强	否	545
上海华谊建设工程监理有限公司		刘晓军	否	542.85
上海住远建设工程监理有限公司		韩延所	否	544.5
上海容基工程项目管理有限公司		周越明	否	547.68
公示期限：	2024-09-02 至 2024-09-05			
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人			

投标人或者其他利害关系人对依法进行招标招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海闵联临港联合发展有限公司

发布日期：2024年09月02日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及依据			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据			<p>1 2.1.1 1投标人 与投标报名的 申请人在名称和组织结构上不存在实质性差别 2电子投标文件的数字签名和盖章符合投标人须知第3.2款规定（书面投标文件不作要求） 3投标联合体提交共同投标协议的（如接受联合体投标） 4同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标文件的除外 5符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定：（1）投标人资质要求：合格投标人需持有中华人民共和国住房和城乡建设部房屋建筑工程甲级。以上资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。 6符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定：无 7符合第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定：无 8符合第二章“投标人须知”第 1.4.4 项规定：无 9符合第二章“投标人须知”第 1.4.6 项规定 10符合第二章“投标人须知”第 1.4.6 项规定 11是否接受联合体投标：<input type="checkbox"/>接受联合体投标，总监理工程师任职单位必须为牵头单位 <input checked="" type="checkbox"/>不接受联合体投标 符合第二章“投标人须知”第 1.4.7项规定：投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。 12不存在第二章“投标人须知”第 1.4.8 项规定的任何一种情形：（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； 12（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 12（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人； 12（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系； 12（5）为本招标项目的代建人； 12（6）为本招标项目的招标代理机构； 12（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人； 12（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系； 12（9）与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系； 12（10）被依法暂停或者取消投标资格； 12（11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照； 12（12）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 12（13）在最近三年内发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 12（14）投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 12（15）投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 12（16）在近三年内申请人投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师有行贿犯罪行为的； 12（17）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 13（1）若设定监理服务收费最高投标限价，监理费报价不应超过最高投标限价（2）监理服务收费投标报价不应存在串通涨价、价格欺诈行为（3）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人应能合理说明且能提供相应证明材料（4）投标报价应当澄清拒绝澄清的 14应当按招标文件要求在投标截止时间前提交投标保证金，且不得提供虚假、无效票函 15投标人不应有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为 16</p>

二、评标委员会对投标报价给予修正的结果			
序号	投标人名称	投标报价 (万元)	经评审的修正结果 (万元)
无修正说明			

评标委员会评分结果

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	得分	排名
----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	----	----

1	上海华建工程建设咨询有限公司	93.84	86.34	82.84	91.34	86.34	88.14	1
2	上海建科工程项目管理有限公司	71.7	84.7	83.7	89.7	83.7	82.7	2

三、中标候选人项目业绩及拟担任总监理工程师

上海华建工程建设咨询有限公司拟担任总监理工程师（陈新华）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开工竣工日期	身份证件号码
W2019100137247	新江湾城F区F1-D地块商办项目	房建	上海市杨浦区	136399平方米	2019-11-01至2023-12-22	310109196804010814
W2014070133083	杨浦区311街坊C3地块及北区综合项目（复旦管院）及国通路地下空间和空中连廊（2014-09-23至2019-10-20任总监理工程师）	房建	上海杨浦区	112940平方米	2014-09-23至2023-12-23	310109196804010814

上海华建工程建设咨询有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开工竣工日期
W2021110107076	芯源微临港研发及产业化项目	房建	59979.33平方米	2021-11-16	160.00	2021-12-10至2023-04-30
W2021120136821	新发展H2地块新建项目	房建	151000平方米	2021-12-17	748.60	2021-12-31至2024-05-13
W2023090138476	新发展H3地块新建项目	房建	37500平方米	2023-09-25	269.00	2023-11-01至2025-06-01
W2022100132347	新建流感疫苗车间及配套楼项目	房建	61562.16平方米	2022-10-12	428.00	2022-10-15至2024-04-07
W2023120132152	春秋工业项目（扩建）	房建	22791.41平方米	2023-11-20	209.60	2023-11-28至2025-05-30
W2021120137050	上海新黄河制药有限公司医药制剂新生产线建设项目	房建	20771.13平方米	2021-12-20	99.8558	2021-12-26至2022-12-31
W2022100132094	上海臻格生物技术有限公司臻格生物研发生产项目二期工程	房建	65552平方米	2022-02-28	105.58	2022-03-01至2023-05-31
W2023050136781	哔哩哔哩新世代产业园项目N3N4N5N6地块工程监理	房建	785490平方米	2022-06-20	1970.5436	2022-06-30至2027-06-30
W2023120136620	南外滩金融中心	房建	409836.8平方米	2023-12-19	2049.51	2023-12-30至2026-10-30
W2011090138494	静安区40号、46号街坊大里综合发展项目	房建	486740平方米	2011-09-28	6796.56	2011-09-28至2017-12-31
W2022120136515	上海市黄浦区淮海社区069-1、071-1街坊项目	房建	172916平方米	2022-12-27	686.77	2022-12-31至2026-09-11
W2023080133706	黄浦区广场社区C010102单元064-01地块	房建	131159.30平方米	2023-07-25	549.7375	2023-10-08至2028-07-24

W2023080133716	黄浦区广场社区C010102单元065-01地块	房建	107584.07平方米	2023-07-25	446.9375	2023-07-26至2027-08-10
W2021070135808	黄浦区淮海社区C020102单元055-2地块（黄浦区淮海中路街道130街坊地块）	房建	128683.20平方米	2021-06-30	652.1729	2021-07-14至2026-11-19
W2020100136462	世博园区B06地块项目	房建	317331平方米	2020-10-27	923.101	2020-10-29至今
W2017110135785	天安阳光广场东地块工程	房建	194008.6平方米	2017-11-24	529.00	2017-12-08至今
W2018050136628	新江湾城F区F1-C地块商办项目	房建	157637平方米	2018-05-14	405	2018-08-02至2020-10-19
W2019100137247	新江湾城F区F1-D地块商办项目	房建	136399平方米	2019-10-10	640	2019-11-01至2023-12-22
W2022110138000	上海名人苑城市更新项目	房建	122837.31平方米	2022-11-16	1462.00	2022-11-20至2025-11-18
W2018100134377	四川北路街道11街坊HK226-06号地块商办楼项目	房建	56303.79平方米	2018-10-18	420.00	2018-10-20至2021-10-19
W2020070111095	普陀区长寿社区W060102单元D5-1地块商办项目	房建	85515平方米	2020-07-21	315.12	2020-08-01至2023-07-12
W2022120135457	上海漕河泾北杨人工智能小镇（暂名）三期工程二标段	房建	323267.9平方米	2022-12-20	1110.3323	2022-12-31至2025-07-25
W2022120135783	上海漕河泾开发区xh212d-01北门户地块科研项目（暂定）	房建	153242.28平方米	2022-12-21	765.00	2022-12-31至2026-03-14
W2015030137445	上海黄浦江南延伸段WS5单元188S-L-1地块项目	房建	92981.5平方米	2015-03-31	1251.1803	2015-04-15至2018-04-14
W2015030137433	上海黄浦江南延伸段WS5单元188S-F-1地块项目	房建	137146.9平方米	2015-03-31	1837.8224	2015-04-15至2019-10-08
W2010010130789	NS-1地块商办项目（合生国际广场）	房建	174425平方米	2010-01-08	1386.32	2010-01-08至2016-12-31
W2010010130780	292地块商办项目（合生国际广场）	房建	188513平方米	2010-01-08	1101.10	2010-01-08至2016-12-30
W2014070133083	杨浦区311街坊C3地块及北区综合项目（复旦管院）及国通路地下空间和空中连廊	房建	112940平方米	2014-07-11	1940.74	2014-09-23至2023-12-23
W2019110136034	长宁区新泾镇351街坊3丘等地块项目（IV-H-03地块）	房建	210399平方米	2019-11-20	550	2019-12-15至2023-12-30

W2021080138462	自贸区临港新片区重装备产业区04PD-0303单元H06-01、H16-04地块（芦潮港农场环境整治配套项目）	房建	334000平方米	2021-08-20	601.20	2021-08-23至2024-05-23
W2019120135902	青浦区徐泾镇蟠龙“城中村”改造项目06-02地块	房建	149547.94平方米	2019-11-19	371.25	2019-12-01至2021-11-12
W2016100135641	松江区松江南站大型居住社区C18-22-06	房建	160865.6平方米	2016-10-21	435.16	2016-12-01至2019-12-01
W2016040136690	赵巷镇H3-02、H3-05地块商品住宅项目	房建	172623.78平方米	2016-04-26	418	2016-04-27至2019-04-27
W2019070139733	奉贤区庄行镇B-08、B-04区域地块项目	房建	145852.55平方米	2019-07-06	322.6	2019-07-10至2021-12-30
W2022100134296	张家浜楔形绿地B7-09地块居住商办混合项目	房建	235219.44平方米	2022-10-18	746.4996	2022-10-30至2025-06-30
W2023040132404	正大天晴全球研发总部项目	房建	186453.69平方米	2023-03-21	598.8894	2023-03-31至2025-12-31
W2023050133170	艾为电子车规级可靠性测试中心建设项目	房建	113953.24平方米	2023-04-28	360.00	2023-06-30至2025-12-30

上海建科工程项目管理有限公司拟担任总监理工程师（唐拥兵）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	身份证件号码
W2017090136026	上海财富国际中心项目（暂定名）（总监代表）	房建	上海	总建筑面积173473.9m ²	2017.10.15-2020.12.31	432621197403163516
W2020090131807	华东师范大学闵行校区夏雨厅修缮工程	房建	上海	总建筑面积6707.9m ²	2020.10.15-2021.9.10	432621197403163516
W2022010104722	三林滨江南片区（东区）涵林路（华夏西路-外环线）新建工程	市政	上海	城市次干路，道路全长1.77Km	2022.1.28-2023.12.28	432621197403163516

上海建科工程项目管理有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2023010130823	临港综合区先进制造园D09-02地块项目	房建	总建筑面积84443.23m ²	2023-01-19	5056600	2022.12.31-2025.6.17
W2022070106030	综合产业片区ZH-02单元E03-05、E13-04地块项目	房建	总建筑面积204731m ²	2022-07-19	10500000	2022.7.20-2024.12.23
W2022050100399	临港综合区04PD-0107单元C13-01A地块标准厂房项目	房建	总建筑面积86335.15m ²	2022-05-10	5230000	2022.6.1-2024.8.8

W20210201307 73	临港综合区 04PD-0107单 元A01-04b地 块标准厂房项 目	房建	总建筑面积 75113m ²	2021-02-02	3790000	2021. 2. 5- 2022. 10. 27
W20220601347 74	伯杰医疗产业 基地建设项目	房建	总建筑面积 139107m ²	2022-06-22	4350000	2022. 6. 30- 2024. 10. 28