

2024-2026 年度保租房、公租房、应急房项目公众责任险项目招标公告

(招标编号: MF2024-X17)

项目所在地区: 上海市

一、招标条件

本 2024-2026 年度保租房、公租房、应急房项目公众责任险项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 281.19 万元, 招标人为上海地产住房发展有限公司等。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 公众责任险服务, 暂估总套数: 28119 套

范围: 本招标项目划分为 2 个标段, 本次招标为其中的:

(001)2024-2026 年度保租房、公租房、应急房项目公众责任险项目包件 1;

(002)2024-2026 年度保租房、公租房、应急房项目公众责任险项目包件 2;

三、投标人资格要求

(001)2024-2026 年度保租房、公租房、应急房项目公众责任险项目包件 1) 的投标人资格能力要求: 1) 投标人在中国境内(不包括香港、澳门、台湾地区)注册, 具有独立承担民事责任的能力;

2) 投标人须具有保监会颁发的经营保险业务许可证;

3) 参加本次招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录, 无行贿犯罪记录、无利用不正当竞争手段骗取中标, 无重大经济刑事案件, 无因自身的任何违约、违法及违反商业道德的行为而导致合同解除或败诉(投标时须提供声明函);

4) 本项目不接受联合体投标。;

(002)2024-2026 年度保租房、公租房、应急房项目公众责任险项目包件 2) 的投标人资格能力要求: 1) 投标人在中国境内(不包括香港、澳门、台湾地区)注册, 具有独立承担民事责任的能力;

2) 投标人须具有保监会颁发的经营保险业务许可证;

3) 参加本次招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录, 无行贿犯罪记录、无利用不正当竞争手段骗取中标, 无重大经济刑事案件, 无因自身的任何违约、违法及违反商业道德的行为而导致合同解除或败诉(投标时须提供声明函);

4)本项目不接受联合体投标。;

本项目 **不允许**联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 07 月 24 日 09 时 00 分到 2024 年 07 月 28 日 16 时 00 分

获取方式：携公司营业执照副本（复印件加盖公章）、资质证书复印件、法定代表人授权委托书原件、被委托人身份证原件和复印件、信用中国网查询页面截图（加盖公章）至上海市蒙自路 763 号 1102 室进行初审。通过初审的合格投标人，可领取招标文件并按照招标文件要求参加投标。报名费用 1000 元。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 08 月 14 日 10 时 00 分

递交方式：上海市黄浦区蒙自路 763 号 1102 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 08 月 14 日 10 时 00 分

开标地点：上海市黄浦区蒙自路 763 号 1102 室

七、其他

2024-2026 年度保租房、公租房、应急房项目公众责任险项目招标公告

招标人：上海地产租赁住房建设发展有限公司、上海尚灏实业有限公司、上海尚淦实业有限公司、上海善端实业有限公司、上海善新实业有限公司、上海地产住房发展有限公司、上海地产（集团）有限公司、上海地产馨越置业有限公司、上海瀛程置业有限公司、上海地产住房保障有限公司

公众责任险服务，暂估总套数：28119 套。

- (1) 世博璟尚社区：浦东新区雪野路 738 弄，1898 套
- (2) 耀华璟滨社区：浦东新区济明路 518 弄，1278 套
- (3) 耀华璟耀社区：浦东新区济明路 533 弄，1856 套
- (4) 古北璟辰社区：长宁区伊犁南路 288 弄，1034 套
- (5) 虹桥璟智社区：闵行区申虹路 1500 弄，318 套
- (6) 古北璟宏社区：长宁区红宝石路 7 号，374 套
- (7) 孙桥璟佩社区：浦东新区横沔江路 18 弄 1-12 号，416 套
- (8) 张江璟绸社区：浦东新区张衡路 2000 弄 1-20 号，416 套
- (9) 嘉定应急项目(二期)：嘉定区菊园新区东至胜辛路，南至庞家村河，西至霍城路，北

至兴竹路，2555 套

(10) 嘉定应急项目(一期)：嘉定区菊园新区 东至嘉港路，南至陈家山路，西至霍城路，北至庞家村河，1312 套

(11) 宝山应急项目：宝山区宝山工业区东至枫叶路，南至 78-02C 地块，西至潘泾路，北至金勺路，1258 套

(12) 浦东应急项目：浦东新区合庆镇 东至环庆东路，南至环庆南路，西至庆华河，北至凌白河，2020 套

(13) 耀华滨江公寓 16-1：浦东新区耀元路 228 弄,1678 套

(14) 耀华滨江公寓 19-1：浦东新区耀元路 245 弄,1822 套

(15) 馨越公寓：普陀区千阳南路 99 弄,3766 套

(16) 馨宁公寓：徐汇区华发路 376 号,376-1~376-9 号、386 号、386-1 号~386-8 号、386-10 号、386-11 号、408.410 号、华发路 406 弄 1 号-4 号、6 号、8 号、11 号、14 号,1568 套

(17) 馨逸公寓(一期)：徐汇区宾南路 36 弄 1-24 号,2222 套

(18) 馨逸公寓(二期)：徐汇区宾南路 36 弄 25-32 号,843 套

(19) 南站收购公租房：老沪闵路 333 弄、老沪闵路 150 弄、虹梅南路 96 弄、凌云新村,818 套

(20) 馨古美佳苑：闵行区古美路 500 弄,211 套

(21) 敷荣公寓：金山区枫泾镇环东二路 1460 弄 99 支弄,456 套

本项目分为 2 个包件，包件 1 范围：上述项目概况中（1）-（12），暂估数量 14735 套；包件 2 范围：上述项目概况中（13）-（21）暂估数量 13384 套，可任意选取 1-2 个包件报名。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海地产住房发展有限公司等

地 址：上海市浦东新区雪野路 928 号

联 系 人：朱毅佳

电 话：021-20778739

电子邮件：

招标代理机构：上海明方复兴工程造价咨询有限公司

地 址： [上海市黄浦区蒙自路 763 号 1102 室](#)

联 系 人： [徐思云](#)

电 话： [021-23562880-812](#)

电子邮件： 446042968@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）